

## Протокол № 2/2021

### Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул.Москвина, д.10

г.о. Химки

"22" июня 2021г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажа 1 и 2 подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул.Москвина, д.10 также на сайте управляющей организации [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru).

Собрание в очной форме состоялось **18 мая 2021** года в 19-00, на детской площадке по адресу: Московская область, г. Химки, ул. ул.Москвина, д.10. Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 18.05.2021г. (список прилагается, Таблица № 1).

Заочная часть голосования проводилось **с 18 мая 2021 года по 18 июня 2021 года**. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул.Москвина, д.10, в помещении консьержа в 1 -ом и 2 -ом подъездах многоквартирного дома.
- 2.Московская область,г.Химки,ул.Чернышевского,дом3, офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом№38.
- 3.Электронная почта [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)
- 4.В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Чернышевского, дом1.
- 5.Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул.Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;



Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **18 мая 2021 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **18 июня 2021 года до 24-00.**

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11022,9 кв.м.** На 18.05.2021 года зарегистрировано прав **100,00%** или **11022,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11022,9 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50%(пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **65,79%** или **7323,9 кв.м.** Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы Председателя собрания -**Шваб Татьяна Николаевна**, собственник кв.36.
2. Выборы Секретаря собрания- **Чухчина Елена Елисеевна**, собственник кв.29
- 3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).
- 5.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).
- 6.Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: : 125466, г.Москва, ВН. ТЕР. Г.Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3. до 18.05.2024 года.
- 7.Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, го Химки, ул.Москвина,



д.10 в размере 0,4 руб.за кв.м. жилой площади в месяц за счет средств дополнительных доходов.

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор Председателя собрания- **Шваб Татьяна Николаевна**, собственник кв.36.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик- Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателя собрания- **Шваб Татьяну Николаевну**, собственник кв.36.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателя собрания- **Шваб Татьяну Николаевну**, собственник кв.36.

В голосовании приняло участие **7323,9** кв.м., или **65,79%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6600,1** кв.м. или **90,12%**

«Против» **8,6** кв.м. или **0,12%**

«Воздержался» **715,2** кв.м. или **9,76%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выбор Секретаря собрания- **Чухчина Елена Елисеевна**, собственник кв.29.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания - **Шваб Татьяну Николаевну**, собственник кв.29.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретаря собрания - **Чухчину Елену Елисеевну**, собственник кв.29.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретаря собрания- **Чухчину Елену Елисеевну**, собственник кв.29.

В голосовании приняло участие **7323,9** кв.м., или **65,79%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6565,7** кв.м. или **89,65%**

«Против» **8,6** кв.м. или **0,12%**

«Воздержался» **749,6** кв.м. или **10,23%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания- **Шваб Татьяну Николаевну**, собственник кв.36.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. В голосовании приняло участие **7323,9** кв.м., или **65,79%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» кв.м. **6821,8** или **93,17 %**

«Против» **8,6** кв.м. или **0,12%**

«Воздержался» **493,5** кв.м. или **6,71 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1,2).

В голосовании приняло участие **7323,9** кв.м., или **65,79%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6732,1** кв.м. или **91,92 %**

«Против» **8,6** кв.м. или **0,12 %**

«Воздержался» **583,2** кв.м. или **7,96%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **7323,9** кв.м., или **65,79%** собственников помещений многоквартирного дома.



Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 6841,9 кв.м. или 93,42 %

«Против» 8,6 кв.м. или 0,12 %

«Воздержался» 473,4 кв.м. или 6,46 %

Решение принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 125466, г.Москва, ВН. ТЕР. Г.Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3, до 17.05.2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 125466, г.Москва, ВН. ТЕР. Г.Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3, до 18.05.2024 года.

**РЕШИЛИ:** Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 125466, г.Москва, ВН. ТЕР. Г.Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3, до 18.05.2024 года.

В голосовании приняло участие 7323,9 кв.м., или 65,79% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 7147,1 кв.м. или 97,58 %

«Против» 62,7 кв.м. или 0,86 %

«Воздержался» 114,1 кв.м. или 1,56 %

Решение принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина, д.10 в размере 0,4 руб.за кв.м. жилой площади в месяц за счет средств дополнительных доходов.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, го Химки, ул.Москвина, д.10, в размере 0,4 руб.за кв.м. жилой площади в месяц за счет средств дополнительных доходов

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. ул.Москвина, д.10, в размере 0,4 руб.за кв.м. жилой площади в месяц за счет средств дополнительных доходов



В голосовании приняло участие **11022,9** кв.м., или **66,44%** собственников помещений многоквартирного дома.

«За» **6615,2** кв.м. или **60,01 %**

«Против» **77,1** кв.м. или **0,70 %**

«Воздержался» **631,6** кв.м. или **5,73 %**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо **50%** голосов и более.

Решение принято большинством голосов.

**Приложения к протоколу:**

1. Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10, на 2л., в 1экз.

2. Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений от 18.05.2021 г. (Таблица № 1) на 2 л., в 1 экз.

3. Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, машиномест, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10, на 7л., в 1 экз. на л. в 1 экз. (Таблица №2 к протоколу).

4. Реестр собственников жилых, нежилых помещений, машиномест, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10 на 9 л., в 1 экз. на л. в 1 экз. (Таблица №3 к протоколу).

5. Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания на информационных стендах у входных групп 1 и 2 подъездов по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10, на 2л., в 1 экз.

6. Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2А:

- Приложение №1 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе за 2020 г. на 4л. в 1 экз., финансовый отчет за 2020г. на 1л., 1 экз.

- Приложение №2 - План работы на 2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10-на 2л., в 1 экз.

7. Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10 на 1л., 1 экз.

**Председатель собрания** - Шваб Татьяна Николаевна, собственник кв.36. *Шваб Т.Н.*

**Секретарь собрания**- Чухчина Елена Елисеевна, собственник кв.29. *Чухчина Е.Е.*

**Счетная комиссия в составе:**

Шваб Татьяна Николаевна, собственник кв.127 *Шваб Т.Н.*

Чухчина Елена Елисеевна, собственник кв.29 *Чухчина Е.Е.*